

## OGŁOSZENIE

Na podstawie Zarządzenia nr 33/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka” z dnia 15.09.2021 r. w sprawie przetargu dzierżawę gruntów, Nadleśnictwo „Śnieżka” z siedzibą w Kowarach przy ul. Leśnej 4a, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych gruntów:

### 1. Opis przedmiotu dzierżawy:

#### a) Grunt nr 1

Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany pod świadczenie usług parkingowych z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu obwoźnego i małej gastronomii.

Lp.	Gmina	Obręb ew.	Działka	Obręb leśny	Leśnictwo	Oddział	Rodzaj użytku gruntowego	Rodzaj pow.	Pow. (ha)	Urządzenie znajdujące się na gruncie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Mysłakowice	Karpniki	473/96	Kowary	Karpniki	96-b-00	Ti	PARKING	0,22	nawierzchnia, ogrodzenie, tablice turystyczne
2	Mysłakowice	Karpniki	473/96	Kowary	Karpniki	96-a-01	Ls	TURYST	0,03	wiata turystyczna
RAZEM									0,25	

#### b) Grunt nr 2

Przedmiot dzierżawy z wykorzystaniem w celu użytkowania jako składnica drewna. Do gruntu jest doprowadzona linia energetyczna NN.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Użytek gruntowy	Adres leśny	Rodzaj pow.	Pow. pododdziału (ha)	Pow. dzierżawy (ha)
1	Mysłakowice	Kostrzyca	406	Ls	13-25-1-04-42A-a-00	SKŁAD DR	4,5896	2,5900
RAZEM								2,5900

#### c) Grunt nr 3

Przedmiot dzierżawy z wykorzystaniem w celu użytkowania jako składnica drewna.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Użytek gruntowy	Adres leśny	Rodzaj pow.	Pow. pododdziału (ha)	Pow. dzierżawy (ha)
1	Mysłakowice	Kostrzyca	406	Ls	13-25-1-04-42A-a-00	SKŁAD DR	4,5896	0,4944
RAZEM								0,4944

#### d) Grunt nr 4

Przedmiot dzierżawy z wykorzystaniem w celu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z turystyką.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Użytek gruntowy	Adres leśny	Rodzaj pow.	Pow. pododdziału (ha)	Pow. dzierżawy (ha)
1	Podgórzyn	Podgórzyn	617	Bp	13-25-1-01-35-t-00	PLAC	0,1104	0,1104
RAZEM								0,1104

### e) Grunt nr 5

Przedmiot dzierżawy z wykorzystaniem w celu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z turystyką.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Użytek gruntowy	Adres leśny	Rodzaj pow.	Pow. pododdziału (ha)	Pow. dzierżawy (ha)
1	Podgórzyn	Podgórzyn	620	Bp	13-25-1-01-35-w-00	PLAC	0,1191	0,1191
RAZEM								0,1191

### f) Grunt nr 6

Przedmiot dzierżawy z wykorzystaniem w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Użytek gruntowy	Adres leśny	Rodzaj pow.	Pow. pododdziału (ha)	Pow. dzierżawy (ha)
1	Kowary	0001	125/2	Bi	13-25-2-14-240-x-00	INNE BUD	0,2596	0,2596
RAZEM								0,2596

## 2. Sposób przygotowania oferty:

Na każdy z gruntów należy składać odrębną ofertę, która powinna być sporządzona w formie pisemnej, tak aby jej treść nie budziła wątpliwości i musi zawierać:

- a. dane oferenta: imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres, numer PESEL lub NIP, numer telefonu i adres e-mail do kontraktu.
- b. miejscowość oraz datę sporządzenia oferty,
- c. oferowaną wysokość czynszu miesięcznego netto (wartość wyjściowa oraz co najmniej jedno postąpienie),
- d. rachunek bankowy, na który należy zwrócić wadium w przypadku niewybrania oferty,
- e. oświadczenie o zapoznaniu się z granicami i stanem gruntu, którego dotyczy oferta i o nie wnoszeniu w przyszłości roszczeń z tego tytułu,
- f. oświadczenie o zapoznaniu się z istotnymi postanowieniami umowy dzierżawy i ich akceptacji,
- g. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu,
- h. podpis osoby składającej ofertę,
- i. dowód wniesienia wadium,
- j. w przypadku **gruntu nr 6 należy opisać rodzaj działalności gospodarczej**, jaka będzie prowadzona na gruncie.

3. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 (dla gruntów nr 1-5) i załącznik nr 2 (dla gruntu nr 6) do niniejszego ogłoszenia.

## 4. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia 29.09.2021 r. do godz. 11:00 w zamkniętej kopercie, w sekretariacie Nadleśnictwa: 58-530 Kowary, ul. Leśna 4a.

W przypadku składania ofert drogą pocztową decyduje data doręczenia oferty do sekretariatu nadleśnictwa. Oferty złożone po terminie pozostaną w dokumentacji przetargowej bez otwierania.

Kopertę należy opisać jak poniżej:

a. nazwa i adres oferenta

b. Dopisek o treści: „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu nr ....”

5. Wartość wyjściowa miesięcznego czynszu dzierżawnego:

a) grunt nr 1: 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) netto

b) grunt nr 2: 906,50 zł (słownie: dziewięćset sześć złotych 50/100) netto

c) grunt nr 3: 173,04 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy złote 04/100) netto

d) grunt nr 4: 87,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem złotych 00/100) netto

e) grunt nr 5: 87,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem złotych 00/100) netto

f) grunt nr 6: 1090,32 zł (słownie: tysiąc dziewięćdziesiąt złotych 32/100) netto.

6. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

Dla gruntów nr 1-5: wartość czynszu dzierżawnego - 100 %

Dla gruntu nr 6:

- wartości czynszu dzierżawnego – 80%

- typ/rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej na dzierżawionym gruncie – 20%

7. Postąpienie:

Minimalne postąpienie wynosi 10% wartości wyjściowej z zaokrągleniem do pełnych zł w górę.

8. Wadium:

Wadium w wysokości 2 - krotnej wartości wyjściowej miesięcznego czynszu dzierżawnego należy wpłacić na konto Nadleśnictwa „Śnieżka” nr: 36 2030 0045 1110 0000 0082 5800 z tytułem przelewu: „Wadium na przetarg na dzierżawę gruntu nr ....”. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po ogłoszeniu wyniku przetargu z zastrzeżeniem jak niżej:

Nadleśnictwo zatrzymuje wadium w przypadku, gdy:

a. Osoba lub podmiot, który wygra przetarg nie podpisze umowy w ciągu 10 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa oraz zaproszenia do podpisania umowy,

b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie podmiotu, którego oferta została wybrana.

9. Uczestnicy przetargu:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające na mocy ustawy zdolność prawną.

10. Termin otwarcia ofert:

- a. dla gruntu nr 1: 29.09.2021 r., godz. 11:15
- b. dla gruntu nr 2: 29.09.2021 r., godz. 11:30
- c. dla gruntu nr 3: 29.09.2021 r., godz. 11:45
- d. dla gruntu nr 4: 29.09.2021 r., godz. 12:00
- e. dla gruntu nr 5: 29.09.2021 r., godz. 12:15
- f. dla gruntu nr 6: 29.09.2021 r., godz. 12:30

11. Ważność przetargu:

Przetarg będzie ważny, jeżeli wpłynie przynajmniej jedna ważna oferta z wysokością czynszu miesięcznego w kwocie obejmującej wartość wyjściową oraz co najmniej jedno postąpienie.

12. Zawarcie umowy:

W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli, się od zawarcia umowy w terminie 10 dni od ogłoszenia wyników przetargu na stronie Nadleśnictwa adres <https://sniezka.wroclaw.lasy.gov.pl/>, Nadleśnictwo może zawrzeć umowę z uczestnikiem przetargu, który zaoferował najwyższą w kolejności kwotę miesięcznego czynszu. O terminie jej podpisania Nadleśnictwo powiadomi uczestnika na wskazany w ofercie adres.

13. W przypadku złożenia dwóch lub więcej równorzędnych ofert nastąpi kontynuacja przetargu w formie ponownego przetargu pisemnego pomiędzy oferentami, którzy złożyli te oferty. Nadleśnictwo zawiadomi o miejscu i terminie przetargu oferentów wraz z podaniem zasad obowiązujących podczas przetargu.

14. Postanowienia umowy dzierżawy zawiera załącznik nr 3 do ogłoszenia (wzór umowy).

15. Nadleśniczemu przysługuje prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub prawo do zamknięcia przetargu, bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.

16. Informację dotyczącą przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie „Śnieżka” ul. Leśna 4a w Kowarach tel. 75 718 22 12 do 14, lub drogą elektroniczną e-mail: [sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl), od godz. 7.30 do 14.30 w dni robocze.

17. Oferowane do dzierżawy grunty przedstawiono na załącznikach mapowych.

Zastępca Nadleśniczego