

**Umowa nr .....**

**zawarta w dniu ..... r. w Kowarach pomiędzy:**

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem „Śnieżka” z siedzibą w Kowarach 58-530, ul. Leśna 4a, NIP 611-005-28-63 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka” .....

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą  
..... z siedzibą w  
..... NIP ..... Regon .....,

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi łącznie Stronami, o następującej treści:

## **§ 1**

1. Zamawiający udziela zamówienia (powierza), a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Remont dachu budynku przy ul. Bronka Czecha 10-12 w Jeleniej Górze - Sobieszowie”. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w przedmiarach robót.
2. Wykonawca w ramach przyjętego zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do wykonania zakresu prac, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących norm prawnych i warunków technicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot zamówienia będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją miejsca wykonania umowy i zasięgnął wszelkich niezbędnych przy wykonaniu umowy informacji.
6. Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac objętych niniejszą umową po protokolarnym przekazaniu przez zamawiającego terenu budowy przeznaczonego do wykonywania prac, będących przedmiotem umowy.
7. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

## **§ 2**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 3 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....

2. Termin zakończenia prac budowlanych nastąpi w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót, jednak nie później niż do 3 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....

### § 3

1. Wykonawca realizując niniejszą umowę winien:

- 1) zapewnić przestrzeganie w miejscu wykonania robót przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenie przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac; wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez osoby zatrudnione przez wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia,
- 2) kompletować, celem przedstawienia zamawiającemu, wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,
- 3) przekazać zamawiającemu, przy odbiorze robót, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne lub deklaracje producenta na materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 4) niezwłocznie powiadomić zamawiającego o zaistnieniu okoliczności mogących mieć wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie robót,
- 5) usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie wskazanym przez zamawiającego.

2. Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem:

- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. W przypadku poniesienia szkody przez osoby trzecie, strony wyłączają odpowiedzialność cywilną zamawiającego.
3. Zamawiający zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody jakie może ponieść wykonawca (w tym za zniszczenia materiałów i sprzętu wykonawcy) powstałych w związku z określonymi zdarzeniami losowymi lub działaniem osób trzecich.
  4. zabezpieczyć wniesione na teren budynku narzędzia, sprzęt i materiały przed działaniem osób nieupoważnionych.

### § 4

1. Przedstawicielem zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest:

....., tel: .....; email: .....

2. Przedstawicielem wykonawcy do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest ....., tel: ....., e-mail: .....

3. Osobą odpowiedzialną za kontrolę nad prawidłową realizacją umowy, w tym terminowości wykonywanych robót, jakości stosowanych materiałów, uprawnioną do wydania

wykonawcy poleceń w celu zapewnienia prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy ze strony zamawiającego jest Inspektor Nadzoru ....., tel: ....., e-mail: .....

4. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Inspektorowi Nadzoru oraz Przedstawicielowi zamawiającego, stały nadzór nad robotami oraz stałą kontrolę jakości zastosowanych materiałów, jak również przekazywać na bieżąco stosowne dokumenty potwierdzające ich zgodność z dokumentami odniesienia i zezwoleniami na ich wprowadzenie do obrotu i zainstalowania.

## § 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac, o których mowa w §1 ust. 1.
2. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez wykonawcę o gotowości przedmiotu umowy do odbioru, przy współudziale przedstawiciela wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość elektronicznego zgłoszenia gotowości do odbioru poprzez przesłanie wiadomości e-mail o tym fakcie na adres: [sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl). Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru w formie elektronicznej jest przesłanie wiadomości e-mail w godzinach pracy zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00. W sytuacji przesłania wiadomości po godzinach pracy zamawiającego, przyjmuje się, że zgłoszenie odbioru nastąpiło w następnym dniu roboczym. Za dni robocze przyjmuje się dni pracy zamawiającego, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Za godzinę otrzymania wiadomości e-mail, przyjmuje się godzinę zapisania wiadomości e-mail na serwerze pocztowym zamawiającego.
4. Po skutecznym zgłoszeniu gotowości do odbioru w formie pisemnej lub elektronicznej, zamawiający wyznaczy dzień i godzinę odbioru.
5. Z odbioru robót zostanie spisany Protokół odbioru robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zamawiający stwierdzi, że prace posiadają wady istotne, to zamawiający odstępuje od czynności odbioru prac, sporządza protokół ze wskazaniem powodów odstąpienia oraz wskazuje w nim termin usunięcia wad. W przypadku, gdy termin ten został wyznaczony po ..... wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zamawiający stwierdzi, iż prace posiadają wady nieistotne, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy wskazując termin do usunięcia wad. W takim przypadku wykonawca nie pozostaje w zwłoce, chyba że usunięcia wad nastąpiło po wyznaczonym terminie.
  - b) jeżeli w zgodnej opinii wykonawcy i zamawiającego wady nie nadają się do usunięcia, zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia stosunkowo wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte w celu usunięcia wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych ...../100) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł, wobec czego wynagrodzenie **brutto** wynosi ..... **zł** (słownie: ..... złotych ...../100), w tym:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci powyższą kwotę wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury płatnej w terminie do 21 dni od daty jej doręczenia, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

4. Faktura wystawiona będzie na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru robót będących przedmiotem umowy, opisanych w § 1 ust. 1.

5. Strony ustalają, iż zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowanie z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

6. Dla skuteczności potrącenia wystarczające będzie złożenie przez zamawiającego wykonawcy noty obciążeniowej wskazujące podstawę naliczenia kary umownej i upływu terminu do jej zapłaty.

7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur elektronicznych wraz z przesłaniem na adres e-mailowy zamawiającego: [sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl).

8. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2019, poz. 2357) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

9. Zapłata:

- 1) Kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury, będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 2) Kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na całość robót objętych umową na okres 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, opisanego w § 1 ust 1.
2. Okres rękojmi za wady strony wydłużają do 36 miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz wymiany wadliwych materiałów na materiały bez wad, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zamawiającemu przysługuje oprócz uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, prawo powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
5. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.

## § 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, tj. .... zł (słownie..... złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. Zamawiający zwróci wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, pozostawiając 30% zabezpieczenia, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie, z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto zamówienia, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 30 % wartości wynagrodzenia brutto,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, a także zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru, w wysokości 0,2% wartości brutto zamówienia za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, nie więcej niż 30 % wartości wynagrodzenia brutto,
  - c) odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

3. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## § 10

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywanych pracach, w szczególności ich słabego zaawansowania grożącego niedotrzymaniu terminów ustalonych w umowie, zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (przy zachowaniu formy pisemnej).

2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej strony do zaprzestania naruszeń postanowień umowy i wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu zamawiający będzie uprawniony odstąpić od umowy.

3. W przypadku, gdy wykonawca opóźnia się z realizacją zadania lub wykonuje je w sposób wadliwy, zamawiający wzywa go do zmiany sposobu wykonania i wyznacza w tym celu odpowiedni termin, po upływie tego terminu zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca, przy udziale zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji czynności w toku na dzień odstąpienia na własny koszt w celu rozliczenia wykonanych do dnia odstąpienia prac.

5. W przypadku nieprzystąpienia przez wykonawcę do wykonywania inwentaryzacji, zamawiający, po upływie trzech dni bezskutecznego oczekiwania, sporządzi inwentaryzację sam lub zleci jej wykonanie podmiotowi trzeciemu – na koszt wykonawcy.

6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie skierowane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

5. Strony oświadczają, iż dla skuteczności doręczenia ich oświadczeń wymagana jest forma pisemna złożona za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź poczty elektronicznej.

## **§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROJEKT