# *Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 25/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka” z dnia 02.07.2021 r.*

**OGŁOSZENIE**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo „Śnieżka” (zwany dalej Sprzedający) na podstawie art.38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U.2020,poz.1463) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r., Nr 78, poz.532) ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa „Śnieżka”.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

1) Lokal mieszkalny dla którego nie jest założona Księga Wieczysta, a który zgodnie z zaświadczeniem Starosty Jeleniogórskiego z dnia 10.01.2006 stanowi samodzielny lokal mieszkalny i spełnia warunki określone w art. 2 ustawy z dn. 24.06.1994 r., o własności lokali (Dz. U. nr 80 z 2000 r., poz. 903 z późniejszymi zmianami), a którego wielkość udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wynosi 523/1000. Księga Wieczysta JG1J/00071448/8.

2) Lokal mieszkalny składa się z: pokoju 23,4m², pokoju 18,2m², pokoju 16,4m², pokoju 15,1m², kuchni 15,0m², łazienka z WC 5,8m² - powierzchnia użytkowa 93,9m² oraz pomieszczeń przynależnych: pom. gospodarcze 1,1m², pom. gospodarcze 0,7m², pom. gospodarcze 8,5m², pom. gospodarcze 18,1m², pom. gospodarcze 9,9m², piwnica 6,6m², piwnica 13,6m² - łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych 58,5m².

1. **Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: Lokal nr 1**
* województwo: dolnośląskie
* powiat: karkonoski
* obręb ewidencyjny: 020602\_1.0004, Kowary
* nr działki ewidencyjnej: 515/1
* rodzaj użytku: B.
1. **Powierzchnia nieruchomości:** lokal mieszkalny nr.1 o powierzchni 93,9m² + pomieszczenia przynależne 58,5m² znajdujący się na działce o powierzchni 0,1259 ha.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana (lokal mieszkalny) będąca w zarządzie Nadleśnictwa ,,Śnieżka’’ ul. Tadeusza Rejtana 12/1, 58-530 Kowary. Lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się na parterze w budynku, gdzie są dwa lokale mieszkalne. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, o powierzchni 93,9m2. Do lokalu przynależą inne pomieszczenia o łącznej powierzchni 58,5m2. Nadleśnictwo posiada udział w nieruchomości w wysokości 523/1000. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną – doprowadzana jest ze źródła lecz na dzień wyceny instalacja jest niedrożna, kanalizacyjną. Lokal wymaga kapitalnego remontu.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu-w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:** Nadleśnictwo na podstawie pisma z dnia 25.06.2019 r. zn. spr. WRM.6727.21.2019 Urzędu Miasta Kowary informuje, że dla działki oznaczonej numerem 515/1 obr.0004 nie jest i nigdy nie była określona funkcja w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Budynek mieszkalny, budynek gospodarczy w złym stan techniczny.
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.
6. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie występują
7. **Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:** budynek nie jest wpisany do wykazu nieruchomości zabytkowych, jednakże obszar miasta Kowary objęty jest nadzorem konserwatorskim.
8. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 53000 zł. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.
9. **Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:** dodatkowe informacje dot. w/w nieruchomości i przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie „Śnieżka” ul. Leśna 4a w Kowarach tel. 75 718 22 12 do 14, wew. \*672 od godz. 8 00 do godz.14 00  w dni robocze; fax.75 718 25 23; e-mail: sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl; lub na stronie BIP Nadleśnictwa w zakładce: wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia

<http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_sniezka/komunikaty_i_ogloszenia>

1. **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2021 roku ( wtorek ) o godz. 13 00 w Sali konferencyjnej Nadleśnictwa „Śnieżka” ul. Leśna 4a w Kowarach.
2. **Wysokość wadium, jego formę, termin i miejsce wniesienia:** wadium w wysokości 5300 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych) winno być wniesione w terminie do dnia 28 września 2021 roku do godz. 11:00 :
3. w pieniądzu, przelewem (tj. z konta bankowego uczestnika przetargu) na rachunek bankowy nr 83 1540 1199 2036 8000 1111 0002 ( na przelewie należy zamieścić informację: „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Kowarach, ul. Tadeusza Rejtana 12/1”). Wniesione wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie uznane na rachunku bankowym Nadleśnictwa. Oferent zobowiązany jest uwzględnić czas trwania operacji bankowych.
4. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem ust.20. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg (tj. nabywcy) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. b) gwarancji bankowej (przy czym gwarancja bankowa musi zostać udzielona na okres nie krótszy niż 60 dni).
5. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
6. Pisemna oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;

2) nr PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;

3) nr rachunku bankowego oferenta;

4) datę sporządzenia oferty;

5) oferowaną cenę;

6) sposób zapłaty ceny,

7) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,

8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

9) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu, (zał. nr. 4 do zarządzenia)

10) do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

Pisemną ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, który znajduje się pod adresem:

<http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_sniezka/komunikaty_i_ogloszenia>

1. Oferty pisemne w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Kowarach przy ul. T Rejtana 12/1, nie otwierać przed dniem 28 września 2021 roku przed godziną 13:00”. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa w terminie do dnia 28.09.2021 roku do godz. 9:00. W przypadku ofert składanych drogą pocztową decyduje data i godzina doręczenia oferty do Nadleśnictwa.
2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie oferta zawierająca najwyższą cenę.
3. Przetarg może się odbyć, chociażby w terminie złożono tylko jedną ważną ofertę, której oferowana cena będzie wyższa od wywoławczej. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w określonym terminie.
4. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Licytacja odbędzie się w dniu przetargu w ciągu jednej godziny od zakończenia analizy ofert i stwierdzenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert. Licytacja będzie ważna jeżeli chociaż jeden jej uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach. Licytacja zostanie przeprowadzona w sposób i na zasadach określonych w §17 Rozporządzenia, przy czym osoby uczestniczące w licytacji winny posiadać celem okazania Komisji przetargowej następujące dokumenty:
5. dowód osobisty,
6. aktualny odpis z KRS-dotyczy osób reprezentujących osoby prawne,
7. pełnomocnictwo - w przypadku działania przez pełnomocnika.
8. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Oznacza to, że do tego terminu pieniądze muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa „Śnieżka”.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo „Śnieżka” może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
10. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
11. W związku z tym, że zbywana nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych Miasta Kowary, Gminie Kowary służy prawo pierwokupu zgodnie z art.38 ust.5 ustawy o lasach.
12. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu lub zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. Zasady dotyczące zaskarżenia przetargu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 (Dz.U. 78, poz. 531,532).