

N.0210.25.2021

**Zarządzenie nr 25/2021
Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka”
z dnia 02.07.2021 r.**

w sprawie: przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej (lokalu mieszkalnego) będącej w zarządzie Nadleśnictwa „Śnieżka”, położonej pod adresem administracyjnym ul. Tadeusza Rejtana 12/1, 58 - 530 Kowary.

Zn.spr: SA. 2101.1.2019

Na podstawie:

1. art. 38 ust.1 pkt.3, oraz ust 2 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (t.j. Dz.U.2020, poz.1463),
2. § 22 pkt 3 Statutu PGL LP, nadanego Zarządzeniem nr 50 MOŚZNiL z 18 maja 1994 roku ,
3. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych,
4. Zgody Dyrektora Generalnego z dnia 13.04.2021 roku, zn.spr. ZI.2101.144.2020,

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zarządzam przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe- Nadleśnictwo „Śnieżka” zabudowanej (lokal mieszkalny) położonej przy ul. Tadeusza Rejtana 12/1 na parterze budynku, o powierzchni użytkowej 93,9 m² (nr inw.122/830) wraz z pomieszczeniami przynależnymi, działka nr 515/1 o powierzchni 0,1259 ha, obręb ewidencyjny 0004-Kowary, KW JG1J/00071448/8.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych,
3. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ustaliam:
 - 1) cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 53 000 zł; Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług,
 - 2) wadium w wysokości 5 300 zł.

§ 2

1. Przetarg przeprowadzi *Komisja przetargowa* (zwana dalej *Komisją*) powołana niniejszym zarządzeniem w składzie:
 - 1) Przewodniczący Komisji: Marcin Krzeczowski
 - 2) Zastępca Przewodniczącego Komisji: Agata Szewczyk
 - 3) Członek Komisji- Sekretarz: Wojciech Kozłowski
 - 4) Członek Komisji: Iwona Sędzimir
 - 5) Członek Komisji: Izabela Tomys

6) Członek Komisji: Danuta Woźniak

z tym, że podczas analizy ofert i licytacji muszą być obecni przewodniczący (w przypadku jego nieobecności zastępca przewodniczącego), sekretarz i co najmniej jeden z trzech wyżej wymienionych członków

2. Czynności i zadania *Komisji* oraz jej poszczególnych członków określa *Regulamin pracy komisji przetargowej*, stanowiący *załącznik nr 1* oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych,

§ 3

1. Ogłoszenie o przetargu (stanowiące *załącznik nr 2*) należy umieścić:

- 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa,
- 2) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa „Śnieżka”,
- 3) na stronie internetowej Nadleśnictwa,
- 4) w prasie o zasięgu co najmniej regionalnym,
- 5) przesłać do Urzędu Gminy w Kowarach z prośbą o umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

§ 4

1. Na miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczam kancelarię notarialną Małgorzata Klukowska i Magdalena Głowińska-Zawadzka Spółka Partnerska w Jeleniej Górze.

2. Na wniosek nabywcy nieruchomości miejsce i termin zawarcia umowy (kancelaria notarialna) może zostać zmienione.

§ 5

1. Na osobę upoważnioną do udzielania informacji dotyczących sprzedawanej nieruchomości i przetargu wyznaczam: Sekretarza Komisji, a w przypadku jego nieobecności Przewodniczącego Komisji.

2. Informacji należy udzielać w dni robocze do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

§ 6

1. Integralną część niniejszego Zarządzenia stanowią:

- 1) Regulamin pracy komisji przetargowej (*załącznik nr 1*),
- 2) Ogłoszenie (*załącznik nr 2*),
- 3) Formularz oferty (*załącznik nr 3*),
- 4) Klauzula informacyjna dla klientów (*załącznik nr 4*),
- 5) Zgoda na sprzedaż nieruchomości (*załącznik nr 5*),
- 6) Operat szacunkowy (*załącznik nr 6*)
- 7) Informacja dotycząca ustalenia ceny wywoławczej (*załącznik nr 7*).

§ 7

Nadzór prawny nad przebiegiem przetargu i licytacji sprawuje Adwokat Anna Warczak.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Nadleśniczy

Załączniki:

1. Regulamin pracy komisji przetargowej
2. Ogłoszenie
3. Formularz oferty
4. Klauzula Informacyjna dla klientów
5. Zgoda na sprzedaż nieruchomości
6. Operat szacunkowy
7. Informacja dotycząca ustalenia ceny wywoławczej

Do wiadomości:

1. członkowie komisji
2. a/a

REGULAMIN PRACY KOMISJI PRZETARGOWEJ

1. Postępowanie przetargowe przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Nadleśniczego nr 25/2021 z dnia 02.07.2021 roku.
2. Przewodniczący komisji (lub v-ce przewodniczący) pobiera oferty z sekretariatu Nadleśnictwa.
3. Komisja przetargowa:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
 - 2) ustala liczbę otrzymanych ofert,
 - 3) otwiera koperty z ofertami,
 - 4) dokonuje szczegółowej analizy ofert, z zastrzeżeniem ust.4,
 - 5) odrzuca oferty złożone po terminie, niezawierające elementów, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, lub do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
 - 6) dokonuje oceny ofert,
 - 7) wybiera ofertę najkorzystniejszą.
4. Przed przystąpieniem do analizy ofert, członkowie Komisji przetargowej składają oświadczenie o wyłączeniu lub niewyłączeniu z przetargu w związku z §1 ust.6 Rozporządzenia wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu pracy komisji przetargowej.
5. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty.
6. W przypadku, o którym mowa w ust.5 Przewodniczący komisji:
 - 1) otwiera licytację i podaje cenę wywoławczą w licytacji, która jest ceną równorzędnych najkorzystniejszych ofert,
 - 2) podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników licytacji, otwiera licytację i podaje cenę wywoławczą w licytacji, która jest ceną równorzędnych najkorzystniejszych ofert,
 - 3) podaje następujące zasady przebiegu licytacji:
 - a) minimalna kwota postąpienia: 100 zł.,
 - b) cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą,
 - c) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania Przewodniczącego Komisji nie ma dalszego postąpienia.
7. Z przebiegu przetargu komisja przetargowa sporządza protokół, o którym mowa w §18 ust 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, który podpisują członkowie komisji przetargowej i zatwierdza sprzedający przez złożenie podpisu.

Ja, niżej podpisany członek Komisji przetargowej po zapoznaniu się z listą osób fizycznych i prawnych, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej (lokalu mieszkalnego) będącej w zarządzie Nadleśnictwa „Śnieżka”, położonej pod adresem administracyjnym ul. Tadeusza Rejtana 12/1, 58- 530 Kowary, nr działki 515/1, obręb ewidencyjny 0004 Kowary, gmina Kowary, rodzaj użytku B, o powierzchni 0,1259 ha wraz z lokalem mieszkalnym nr inw.122/830, powierzchnia użytkowa 93,9m², pomieszczeniami przynależnymi oraz budynkiem gospodarczym nr inw.108/91, powierzchnia użytkowa 28,00 m² z udziałem w gruncie i części wspólnej budynku 523/1000. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1J/00071448/8,

OŚWIADCZAM ŻE:

nie podlegam wyłączeniu z Komisji na podstawie art. 1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz.532).

Kowary, dnia ...-....-2021 r.

.....

Podpis

podlegam wyłączeniu z Komisji na podstawie art. 1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz.532) gdyż*:

- 1) jestem uczestnikiem przetargu,
- 2) jestem osobą bliską (tj. zstępnym wstępnym, rodzeństwem, dzieckiem rodzeństwa, małżonkiem, osobą przysposabiającą lub przysposobioną) dla uczestnika przetargu,
- 3) pozostaję z uczestnikiem przetargu faktycznie we wspólnym pożyciu,
- 4) pozostaję w stosunku prawnym lub faktycznym z uczestnikiem przetargu, co mogłoby budzić wątpliwości co do mojej bezstronności.

Kowary, dnia-.....2021 r.

.....

Podpis

* - zaznaczyć właściwy punkt.

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo „Śnieżka” (zwany dalej Sprzedający) na podstawie art.38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U.2020,poz.1463) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r., Nr 78, poz.532) ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa „Śnieżka”.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

1) Lokal mieszkalny dla którego nie jest założona Księga Wieczysta, a który zgodnie z zaświadczeniem Starosty Jeleniogórskiego z dnia 10.01.2006 stanowi samodzielny lokal mieszkalny i spełnia warunki określone w art. 2 ustawy z dn. 24.06.1994 r., o własności lokali (Dz. U. nr 80 z 2000 r., poz. 903 z późniejszymi zmianami), a którego wielkość udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wynosi 523/1000. Księga Wieczysta JG1J/00071448/8.

2) Lokal mieszkalny składa się z: pokoju 23,4m², pokoju 18,2m², pokoju 16,4m², pokoju 15,1m², kuchni 15,0m², łazienka z WC 5,8m² - powierzchnia użytkowa 93,9m² oraz pomieszczeń przynależnych: pom. gospodarcze 1,1m², pom. gospodarcze 0,7m², pom. gospodarcze 8,5m², pom. gospodarcze 18,1m², pom. gospodarcze 9,9m², piwnica 6,6m², piwnica 13,6m² - łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych 58,5m².

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: Lokal nr 1

- województwo: dolnośląskie
- powiat: karkonoski
- obręb ewidencyjny: 020602_1.0004, Kowary
- nr działki ewidencyjnej: 515/1
- rodzaj użytku: B.

3. **Powierzchnia nieruchomości:** lokal mieszkalny nr.1 o powierzchni 93,9m² + pomieszczenia przynależne 58,5m² znajdujący się na działce o powierzchni 0,1259 ha.

4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana (lokal mieszkalny) będąca w zarządzie Nadleśnictwa „Śnieżka” ul. Tadeusza Rejtana 12/1, 58-530 Kowary. Lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się na parterze w budynku, gdzie są dwa lokale mieszkalne. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, o powierzchni 93,9m². Do lokalu przynależą inne pomieszczenia o łącznej powierzchni 58,5m². Nadleśnictwo posiada udział w nieruchomości w wysokości 523/1000. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną – doprowadzana jest ze źródła lecz na dzień wyceny instalacja jest niedrożna, kanalizacyjną. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu-w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:** Nadleśnictwo na podstawie pisma z dnia 25.06.2019 r. zn. spr. WRM.6727.21.2019 Urzędu Miasta Kowary informuje, że dla działki oznaczonej numerem 515/1 obr.0004 nie jest i nigdy nie była określona funkcja w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

6. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Budynek mieszkalny, budynek gospodarczy w złym stanie technicznym.
7. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.
8. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie występują
9. **Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:** budynek nie jest wpisany do wykazu nieruchomości zabytkowych, jednakże obszar miasta Kowary objęty jest nadzorem konserwatorskim.
10. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 53000 zł. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.
11. **Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:** dodatkowe informacje dot. w/w nieruchomości i przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie „Śnieżka” ul. Leśna 4a w Kowarach tel. 75 718 22 12 do 14, wew. *672 od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰ w dni robocze; fax. 75 718 25 23; e-mail: sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl; lub na stronie BIP Nadleśnictwa w zakładce: wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia
http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_sniezka/komunikaty_i_ogloszenia
12. **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2021 roku (wtorek) o godz. 13⁰⁰ w Sali konferencyjnej Nadleśnictwa „Śnieżka” ul. Leśna 4a w Kowarach.
13. **Wysokość wadium, jego formę, termin i miejsce wniesienia:** wadium w wysokości 5300 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych) winno być wniesione w terminie do dnia 28 września 2021 roku do godz. 11:00 :
 - 1) w pieniądzu, przelewem (tj. z konta bankowego uczestnika przetargu) na rachunek bankowy nr 83 1540 1199 2036 8000 1111 0002 (na przelewie należy zamieścić informację: „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Kowarach, ul. Tadeusza Rejtana 12/1”). Wniesione wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie uznane na rachunku bankowym Nadleśnictwa. Oferent zobowiązany jest uwzględnić czas trwania operacji bankowych.
 - 2) Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem ust.20. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg (tj. nabywcy) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. b) gwarancji bankowej (przy czym gwarancja bankowa musi zostać udzielona na okres nie krótszy niż 60 dni).
 - 3) Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
14. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
 - 2) nr PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
 - 3) nr rachunku bankowego oferenta;
 - 4) datę sporządzenia oferty;
 - 5) oferowaną cenę;
 - 6) sposób zapłaty ceny,
 - 7) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
 - 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

9) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu, (zał. nr. 4 do zarządzenia)

10) do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

Pisemną ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, który znajduje się pod adresem:

http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_sniezka/komunikaty_i_ogloszenia

15. Oferty pisemne w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Kowarach przy ul. T Rejtana 12/1, nie otwierać przed dniem 28 września 2021 roku przed godziną 13:00”. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa w terminie do dnia 28.09.2021 roku do godz. 9:00. W przypadku ofert składanych drogą pocztową decyduje data i godzina doręczenia oferty do Nadleśnictwa.

16. Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie oferta zawierająca najwyższą cenę.

17. Przetarg może się odbyć, chociażby w terminie złożono tylko jedną ważną ofertę, której oferowana cena będzie wyższa od wywoławczej. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w określonym terminie.

18. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Licytacja odbędzie się w dniu przetargu w ciągu jednej godziny od zakończenia analizy ofert i stwierdzenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert. Licytacja będzie ważna jeżeli chociaż jeden jej uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach. Licytacja zostanie przeprowadzona w sposób i na zasadach określonych w §17 Rozporządzenia, przy czym osoby uczestniczące w licytacji winny posiadać celem okazania Komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód osobisty,
- 2) aktualny odpis z KRS-dotyczy osób reprezentujących osoby prawne,
- 3) pełnomocnictwo - w przypadku działania przez pełnomocnika.

19. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Oznacza to, że do tego terminu pieniądze muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa „Śnieżka”.

20. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo „Śnieżka” może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

21. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.

22. W związku z tym, że zbywana nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych Miasta Kowary, Gminie Kowary służy prawo pierwokupu zgodnie z art.38 ust.5 ustawy o lasach.

23. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu lub zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

24. Zasady dotyczące zaskarżenia przetargu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 (Dz.U. 78, poz. 531,532).

FORMULARZ OFERTY

Na zakup nieruchomości zabudowanej (lokalu mieszkalnego) będącej w zarządzie Nadleśnictwa „Śnieżka”, położonej pod adresem administracyjnym ul. Tadeusza Rejtana 12/1, 58- 530 Kowary, nr działki 515/1, obręb ewidencyjny 0004 Kowary, gmina Kowary, rodzaj użytku B, o powierzchni 0,1259 ha wraz z lokalem mieszkalnym nr inw.122/830, budynkiem gospodarczym nr inw.108/91 oraz udziałem w gruncie i części wspólnej budynku wynoszącym 523/1000, w trybie art.38 ust.1 pkt 1,3 ust 2 oraz ust.5 ustawy z dnia 28 września 1991 r.o lasach (tekst jednolity Dz. U . 2021, poz.784) , Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 roku (Dz. U. 2007.78.532).

Nazwa i adres Sprzedającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo „Śnieżka”

ul. Leśna 4a

58-530 Kowary

Dane Oferenta:

Nazwa/Imię i nazwisko

Adres/Siedziba ¹

Nr tel.Nr fax

Adres mail

NIP REGON ¹PESEL.....

Nr rachunku bankowego

Oferta cenowa

(słownie:.....

.....

Sposób zapłaty

Data sporządzenia oferty

Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości

.....

.....

.....

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem się z opisem oraz stanem nieruchomości i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 3) posiadam zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązania Sprzedającemu
- 4) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu

Do oferty załączam/my:

1)

2)

3)

4)

..... dn. 2021r.

.....

Pieczętka i podpis/podpis Oferenta

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KLIENTÓW

Zgodnie z art.13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1)-dalej RODO- informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo „Śnieżka”, ul. Leśna 4a, 58- 530 Kowary.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się przesyłając zapytanie na adres poczty email:sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia lub przystąpienia do umowy i jej wykonywania na podstawie art.6 ust.1 lit.b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Ponadto Pani/Pana dane mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora, m.in. podmiotom przetwarzającym dane w celu windykacji należności, dostawcom usług IT.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres nie krócej niż 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zakończenie realizacji niniejszej Umowy, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, itp.
6. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego- Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-192 Warszawa, ul. Stawki 2).
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane żadnym odbiorcom danych oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
10. Podanie danych jest wymogiem umownym i jest niezbędne do realizacji celów, o których mowa powyżej, a niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy lub realizację umowy.

Zgoda na sprzedaż nieruchomości



Dyrektor Generalny Lasów Państwowych



Warszawa, 13.04.2021 r.

Zn. spr.: ZI.2101.144.2020

Dyrektor
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych
we Wrocławiu

W odpowiedzi na pismo z dnia 15 lipca 2019 r. (zn. ZS.2281.21.2019), popierające wniosek Nadleśniczego Nadleśnictwa Śnieżka, na podstawie przepisów art. 38 ust. 1 pkt. 1 i 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020.6 ze zm.),

wyrażam zgodę

na sprzedaż przez Nadleśnictwo Śnieżka nieruchomości zabudowanej (lokal mieszkalny) będącej w zarządzie Nadleśnictwa położonej pod adresem administracyjnym ul. Rejtana 12/1, 58-530 Kowary, nr działki 515/1, obręb ewidencyjny 0004 Kowary, gmina Kowary, rodzaj użytku B, o powierzchni 0,1259 ha wraz z lokalem mieszkalnym nr inw. 122/830, powierzchnia użytkowa 93,90 m² oraz przynależnym lokalem gospodarczym nr inw. 108/91, powierzchnia użytkowa 28,00 m² z udziałem w gruncie i części wspólnej budynku 523/1000.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1J/00071448/8.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532).



PCH/1308/2021
ID: 05550300012586



Dyrektor Generalny Lasów Państwowych

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Miasta Kowary w związku z czym zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach prawo pierwokupu posiada gmina (Miasto Kowary).

Należy zwrócić uwagę by przy wycenie przedmiotowej nieruchomości przed sprzedażą uwzględnić aktualne zapisy dotyczące zagospodarowania terenu.

Z poważaniem,

p.o. DYREKTORA GENERALNEGO
Lasów Państwowych

Janusz Kubica
Janusz Kubica

Do wiadomości

Wydział Stanu Posiadania DGLP

Załącznik nr 6 do Zarządzenia nr 25/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka” z dnia 02.07.2021 r.

Operat szacunkowy

Informacja dotycząca ustalenia ceny wywoławczej

W związku z przeprowadzeniem przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej (lokalu mieszkalnego) będącej w zarządzie Nadleśnictwa „Śnieżka”, położonej pod adresem administracyjnym ul. Tadeusza Rejtana 12/1, 58- 530 Kowary. Ustala się cenę wywoławczą na poziomie **53 000** zł oraz wadium w wysokości **10%** czyli **5300** zł.